

LOCATION LOCAUX ECOLE DE 1798 m²

245 routes des Lucioles - 06560 Valbonne

DISPONIBLE POUR LA RENTREE 2022

Desserte : Bus : Ligne 12



Situé au cœur de la technopole de Sofia-Antipolis à Valbonne (Alpes Maritimes), ce bâtiment moderne climatisé et au milieu des pins, dispose de deux étages équipés pour l'enseignement. Le bâtiment est mis en location pour la rentrée 2022, pour une durée d'un an avec possibilité de reconduction.

Description : Bâtiment sur deux étages

- **Rez de jardin (1050 m²):** 8 Salles de classes + 1 Laboratoire + 1 bibliothèque -1 gymnase + 2 bureaux + 1 salle des professeurs + 9 espaces WC + 1 salle serveurs + 1 salle casiers + **Parkings extérieurs.**
- **A l'étage (748 m²):** 4 salles de classes + 1 laboratoire + 3 bureaux + 1 grande salle + 1 salle d'art

Conditions financières à la charge du preneur_

Loyer annuel : 113 Euros HT HC/m²/an - Provision pour charges : 11 Euros HT HC/m²/an - Taxe Foncière + CRL : 10 Euros HT HC/m²/an

Contact : Paul MERLE

paulmerle@icscotedazur.com

06 59 13 29 40