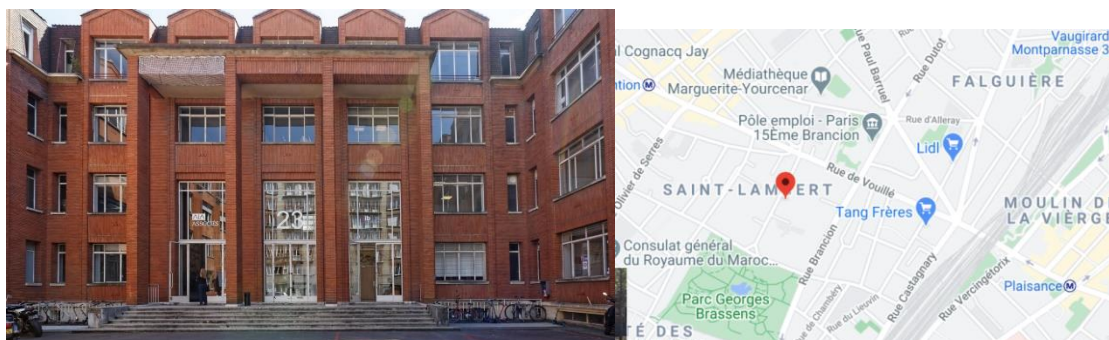


**SOUS-LOCATION LOCAUX ECOLE- DISPONIBLE POUR LA RENTREE 2021**

**23 RUE DE CRONSTADT – 75015 PARIS**

**980 M2 DIVISIBLES – ERP 3**



Situé au pied du Parc George Brassens dans le 15è arrondissement, cette ancienne fabrique de céramique accueille une école internationale pour le primaire et le secondaire.

Un étage, ainsi qu'un chalet, avec entrée indépendante, sont mis en sous location pour la rentrée 2021, pour une durée d'un an avec possibilité de reconduction au maximum 3 ans.

Description :

8 Salles de classes (7 équipées de TNI) + 1 bibliothèque divisible de 85 m2 avec 2 salles de stockage+ 1 grande salle de 129 m2+ 1 gymnase + 1 bureau + 2 espaces WC + 1 salle serveurs + 1 salle casiers.

situation et dessertes : Train: N, TER.

Métro: 12, 13.  
Bus: 62, 70, 89, 95.  
Tram: T3A.

Conditions financières à la charge du preneur :

**Loyer annuel : 320 Euros HT HC/m2/an**

Provision pour charges : 54 Euros HT HC/m2/an

Impôt Foncier + taxe sur les bureaux + CRL : 5 Euros HT HC/m2/an

Contact : Line Vissot-Weil  
[line.vissot@globeducate.fr](mailto:line.vissot@globeducate.fr)  
06 80 21 63 84